

**Projektas**

..... pirkimo sąlygų

2 priedas

**RANGOS DARBŲ SUTARTIS (NEGALIĄ TURINČIŲ ASMENŲ CENTRE „KORYS“,  
PABIRŽĖS G. 26, KAUNE, Keltuvo įrengimo darbai)**

2026 m.

d. Nr.

Kaunas

Negalią turinčių asmenų centras „Korys“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas [*pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, ir \_\_\_\_\_ (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) [*pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2026 m. .... d. posėdžio protokolu Nr. ...., sudarė šią Rangos darbų sutartį (Negalią turinčių asmenų centre „Korys“, Pabiržės g. 26, Kaune, keltuvo įrengimo darbai), toliau – Sutartis.

**I SKYRIUS  
PAGRINDINĖS SĄVOKOS**

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
  - 1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Remonto darbų techninėje specifikacijoje ir Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje), taip pat šiems darbams atlikti būtini kiti darbai ir Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.
  - 1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui ir paskutinio pagal Sutartį atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo.
  - 1.3. **Kaina** – Rangovui už faktiškai pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį (kiekį) sumokama pinigų suma, į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai bei kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.
  - 1.4. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtis, įsigijami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nurodytais atvejais.
  - 1.5. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlymo kaina be PVM, nurodyta Sutarties 3 punkte.  
Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
  - 1.6. **Remonto darbų (keltuvo įrengimo darbų) techninė specifikacija** (toliau – Techninė specifikacija) – Užsakovo parengta techninė specifikacija, kurios pagrindu parinktas Rangovas ir kuri yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus,

pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguota ir Techninė specifikacija.

1.7. **Darbų pradžia** – sekanti po Statybvietės priėmimo (Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) iš Užsakovo einanti darbo diena.

1.8. **Darbų užbaigimo dokumentas** – galutinis Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, kurį pasirašydami Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad Rangovas įvykdė visus savo sutartinius įsipareigojimus ir perdavė visus atliktus Darbus, o Užsakovas priėmė visus atliktus Darbus, Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė šio akto priede išvardytus gaminių / dirbinių / įrenginių garantinius pasus / garantijas (Užsakovui paprašius).

1.9. **Darbų užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo paskutiniojo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio paprastasis remontas, t. y., kai iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašomas Darbų užbaigimo dokumentas.

1.10. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią turi būti pristatoma įranga (prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį) ir medžiagos (visa, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą) ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties 18.1 papunkčiu.

1.11. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

## II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Darbų užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Negalią turinčių asmenų centre „Korys“, Pabiržės g. 26, Kaune, keleivinio keltuvo įrengimo darbus pagal pridedamą Techninę specifikaciją ir Darbų kiekių žiniaraštį, perduoti atliktus Darbus, ištaisyti nustatytus Darbų defektus ir pateikti Darbų užbaigimo dokumentą, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

## III SKYRIUS SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą perkamų Darbų apimtį, be PVM ir yra ..... Eur (*suma žodžiais*).

Rangovo pasiūlymo (darbų) kaina (Sutarties kaina su PVM yra ..... Eur (*suma žodžiais*)).

4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pradinės Sutarties vertė nustatoma pagal fiksuotą kainą be PVM visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir negali būti keičiama. Į Pradinės Sutarties vertę (be PVM) įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, darbo jėga, garantine priežiūra,

Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 2 punkte nurodytiems darbams atlikti. Pradinės Sutarties vertė apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Sutarties 2 punkte nurodytus darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, darbų kaina be PVM dėl to nebus keičiama. Už tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus Užsakovas mokės Rangovui darbų kainą be PVM, prie jos pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuotoji Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Perskaičiuotas PVM taikomas darbams, atliktiems po teisės akto, kuriuo buvo nustatytas naujas PVM, įsigaliojimo.

Ši nuostata netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. Tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

6. Sutarties priede (toliau – Techninė specifikacija) nurodytų darbų kiekiai yra orientaciniai. Atliktų darbų faktinių kiekių neatitiktis Sutarties priede nurodytiems orientaciniams darbų kiekiams, kurie galėjo būti nustatyti prieš pasirašant Sutartį, priskiriama Rangovo rizikai ir atsakomybei.

7. Rangovas, užbaigęs darbus, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto egzempliorius, kurie per 5 (penkias) darbo dienas suderinami ir, nenustačius trūkumų (arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą), abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintu ir abiejų Šalių pasirašytu atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktu, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

7.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

7.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema, toliau – SABIS, interneto svetainė pasiekama adresu [www.sabis.nbfc.lt](http://www.sabis.nbfc.lt).

7.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

8. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą, t. y., atliktus darbus, sumoka Sutarties 3 punkte nurodytą kainą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus pagal Sutartyje nurodytą kainą be PVM bei PVM.

10. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo perkamo kiekio, nurodyto Sutarties priede ar kitame dokumente, laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia darbų apimtis, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

11. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti Darbams vykdyti.

12. Galutinė Sutarties kaina yra visų faktiškai atliktų Darbų, numatytų Sutartyje ir prie jos sudarytuose susitarimuose, kaina.

#### IV SKYRIUS

#### SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIO (APIMTIES)

13. Sutarties keitimas yra dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymas, vienų Darbų pakeitimas kitais ar naujų įsigijimas, kai viršijama Sutarties 3 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė. Sutarties keitimas galimas šiais atvejais:

13.1. kai būtina iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

13.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

13.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

13.2. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti ir kai yra visos šios sąlygos kartu:

13.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

13.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

13.3. kai pakeitimas neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

13.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

13.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

13.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

13.4.3. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

14. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

15. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, Darbų kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) reikalavimus.

16. Tuo atveju, kai Užsakovas apskaičiuoja atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, gali būti taikomas toliau esantis būdas: įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) ir netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

17. Susitarimai dėl Darbų kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

## **V SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

18. Užsakovas įsipareigoja:

18.1. perduoti Statybvietsę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo;

18.2. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

18.3. sustabdyti Darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų Darbų;

18.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

18.5. Sutarties vykdymo metu tikrinti, kaip Rangovas vykdo Sutarties 19.14 papunktyje nurodytus reikalavimus, raštu reikalaujamas pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

19. Rangovas įsipareigoja:

19.1. priimti Statybvietsę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietsės perdavimą išsiuntimo el. paštu dienos;

19.2. ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino;

19.3. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus ir statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais, kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, Sutartyje nustatytomis sąlygomis, Techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais ir laikydamasis Darbų vykdymo grafike nurodytų terminų, savo jėgomis,

priemonėmis, remdamasis dokumentacija ir prisiimdamas riziką atlikti ir užbaigti Darbus per 5 (penkis) mėnesius nuo Darbų pradžios;

19.4. įforminti Darbų perdavimą ir priėmimą pagal Sutarties, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

19.5. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktą techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

19.6. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų (defektų) vykdant ar perimant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius Darbų defektų aktą ir skyrus iki 10 (dešimt) kalendorinių dienų terminą Darbų trūkumams (defektams) pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Darbų defektų akte nurodytus Darbų trūkumus (defektus);

19.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

19.8. prisiimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu Darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas Darbų užbaigimo dokumentas;

19.9. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos ir gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

19.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys ir reikiamos kvalifikacijos specialistai. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

19.11. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą. Darbų (keleivinio keltuvo įrengimo) pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai (jei reikia), pasirašytas Darbų užbaigimo dokumentas;

19.12. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos sumokėti Užsakovui 5 (penkių) proc. nuo pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio baudą, jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo (kaip numatyta Sutarties 44.1–44.5 papunkčiuose) ir (ar) jei Rangovas be pateisinamos priežasties (ne Sutartyje nustatytais atvejais) vienašališkai nutraukia Sutartį;

19.13. Sutarties galiojimo laikotarpiu sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Darbais;

19.14. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo laikotarpį bus taikomi Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas) nustatyti aplinkos apsaugos reikalavimai:

19.14.1. Darbų vykdymui naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su Darbais susiję produktai atitinka Sutarties 1 priedo Techninė specifikacija 3.1 papunktyje jiems nustatytus aplinkos

apsaugos reikalavimus. Visos statybinės medžiagos ir kiti produktai iki Darbų vykdymo pradžios turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas Užsakovui privalo pateikti numatomų naudoti statybinių medžiagų ir kitų produktų gamintojų parengtus aprašymus, eksploatacinių savybių deklaracijas (kur pateikiami techniniai parametrai ir savybės), sertifikatų ar atitikties deklaracijų (jei taikoma) kopijas ar kitus lygiaverčius įrodymus. Dėl Sutarties 1 priedo 3.2 papunktyje Rangovas privalo pateikti gamintojo techninius dokumentus (statybinės technikos arba jos variklio tipo patvirtinimo dokumentus ar ES atitikties deklaraciją) arba kitus lygiaverčius įrodymus.

19.14.2. Netaikoma kaip Sutarties vykdymo sąlyga, bet tiekiamai ir įrengiamai prekei (įrenginiui) vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas) 4.4.4.4 p., Techninės specifikacijos 3.3 yra nustatyti aplinkos apsaugos kriterijai susiję su pirkimo objektu – perkamas įrenginys (keleivinis keltuvas) yra tvirtas, ilgaamžis, funkcionalus, jis ar jo sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos.

19.14.3. Užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį taikys šiame punkte nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Rangovas įsipareigoja, Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad jis Sutarties vykdymo metu taiko pirkimo sąlygų 19.14.1 p. nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Jeigu Rangovas per šiame Sutarties papunktyje nurodytą terminą nepateikia Užsakovui minėtų dokumentų, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui 50 Eur (penkiasdešimt eurų) dydžio baudą.

19.15. Kartu su paskutiniu Darbų perdavimo ir priėmimo aktu Užsakovui pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (kartu su jo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija). Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniai nei 3 (trejų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (trejus) garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai Kainos;

19.16. užtikrinti, kad visi objektų statybvietėse esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22<sup>1</sup> straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka;

19.17. laiku atsiskaityti su trečiaisiais asmenimis, atsakyti už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, Darbų užbaigimą nustatytais terminais bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

20. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos įkainiams arba Darbams, įskaitant Techninės specifikacijos duomenis. Rangovas patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Techninės specifikacijos įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų dėl Techninės specifikacijos sprendinių ir kad šiuos

sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Techninėje specifikacijoje numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

## VI SKYRIUS

### ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS. NENUGALIMA JĖGA

21. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

22. Rangovas:

22.1. turi teisę Darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

22.2. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

22.3. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nuroydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų arba jei pasitelkiamas naujas subrangovas, kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo.

22.4. Turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM, jei Užsakovas nesumoka už tinkamai atliktus Darbus per Sutarties 8 punkte nustatytą terminą;

22.5. privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

22.6. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims, jų turtui, jei ta žala buvo padaryta dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų;

22.7. atsako už darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės, aplinkos apsaugos norminių teisės aktų vykdymą darbų vietoje;

22.8. moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą dieną 50 Eur (penkiasdešimt eurų) dydžio baudą, jei nepateikia Užsakovui Sutarties 19.14.1 papunktyje nurodytų dokumentų.

23. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 29 punkte, pabaigos arba nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Sutarties 19.6 papunktyje nurodytą terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad Darbus atlikti ar trūkumus (defektus) pašalinti vėlavo dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, Užsakovas pradeda skaičiuoti už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo pagal Sutartį vėluojamų atlikti ar atliktų su trūkumais Darbų vertės be PVM.

24. Sutarties 23 punkte nurodytų delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl Sutartyje neaptartų, nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių (pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties IV skyriaus nuostatomis; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui ir pan.).

25. Užsakovas:

25.1. turi teisę nemokėti už Darbus, kol Rangovas nepašalina atliktų Darbų trūkumų (defektų);

25.2. Rangovui nepašalinus Darbų trūkumų (defektų) per Sutarties 19.6 papunktyje nustatytą terminą, turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis (kurie pašalintų nustatytus trūkumus) ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, taip pat reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

25.3. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos be PVM;

25.4. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

25.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų arba subrangovų, kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nuroydamas pakeitimo motyvus;

25.6. turi teisę reikalauti iš Rangovo ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo Rangovui dienos sumokėti 5 (penkis) proc. nuo pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio baudą, jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo (kaip numatyta Sutarties 44.1–44.5 papunkčiuose) ir (ar) jei Rangovas be pateisinamos priežasties (ne Sutartyje nustatytais atvejais) vienašališkai nutraukia Sutartį.

26. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos) gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

26.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

26.2. trečiųjų šalių įtaka;

- 26.3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 26.4. būtinas papildomas laikas papildomų darbų viešajam pirkimui atlikti;
- 26.5. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);
- 26.6. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 26.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (pandemija, karantinas, medžiagų gamybos trikdžiai ir pan.).
27. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, medžiagas sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.
28. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- Sutarties galiojimas baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

## VII SKYRIUS

### DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

29. Darbų atlikimo terminas yra ne ilgiau kaip 5 (penki) mėnesiai nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
30. Darbų ar Darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima, pasirašydamas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, pagal kurį Užsakovas patvirtina priėmimą, o Rangovas – perdavęs atliktus Darbus.
31. Rangovui savo sąskaita ištaisius visus trūkumus (defektus), nustatytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, taip pat Užsakovui raštu patvirtinus apie tokį Darbų trūkumų (defektų) ištaisymą, surašomas Darbų užbaigimo dokumentas.
32. Iki Darbų užbaigimo dokumento parengimo Rangovas privalo sutvarkyti Darbų atlikimo vietą, įskaitant likusio statybinio laužo, šiukšlių ir pan. išgabenimą, Darbų atlikimo vietos sutvarkymą, išvalymą. Statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas Darbų užbaigimo dalyviams privalo sudaryti tinkamas sąlygas statiniui apžiūrėti.

## **VIII SKYRIUS**

### **RANGOVO PRIEVLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ**

33. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumą (defektų) ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai (defektai) ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

34. Visiems atliktiems darbams (skaičiuojant nuo atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos), įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas gamintojo suteikiamas garantinis terminas.

35. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo (Užsakovui pareikalavus) atlikti visus trūkumų (defektų) ir jų sukeltos žalos ištaisymo Darbus. Rangovas yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti Darbų trūkumai (defektai) arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

Rangovas privalo savo sąskaita ir prisiimdamas riziką per Darbų defektų akte nustatytą terminą (iki 10 (dešimt) kalendorinių dienų) pašalinti Darbų trūkumus (defektus) (atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu), pašalinti Darbų trūkumų (defektų) ir jų šalinimo sukeltą žalą.

36. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradedą šalinti ar nepašalina Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimu sukeltos žalos per Sutarties 35 punkte nustatytą terminą, Užsakovas gali Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti Darbų trūkumus (defektus) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimo sukeltą žalą. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su Darbų trūkumų (defektų) sukelta žala ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) šalinimu ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) šalinimu sukeltos žalos pašalinimu.

37. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų trūkumų (defektų), tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie trūkumus (defektus) dienos iki visiško trūkumų (defektų) pašalinimo dienos. Po visiško trūkumų (defektų) pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

38. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

## **IX SKYRIUS**

### **SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

39. Sutartis įsigalioja:

39.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

39.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, Sutartis įsigalioja, kai ją fiziniais parašais pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Šalis turėti privalo. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims.

40. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 8 (aštuonis) mėnesius (arba iki Sutarties nutraukimo). Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims fiziniais parašais pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais, jeigu antspaudus privaloma turėti (kai sudaryta popierinė Sutartis).

41. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

42. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą nesutinkanti Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

43. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

44. Kiekviena iš Šalių vienašališkai nutraukia Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

44.1. Rangovas nepradeda vykdyti Darbų laiku, t. y. Darbų vykdymo grafike nurodytu terminu ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką, ir, gavęs Užsakovo rašytinį įspėjimą, per 5 (penkias) darbo dienas nepradeda vykdyti pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų;

44.2. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

44.3. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

44.4. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus;

44.5. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamas, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

44.6. Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos.

45. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka bei apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

46. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Nutraukus Sutartį dėl Sutartyje nurodytų esminių pažeidimų, Rangovas sumoka Užsakovui 5 (penkių) proc. nuo Sutarties vertės be PVM dydžio baudą, kaip nurodyta Sutarties 19.12 papunktyje.

47. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

## X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

48. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Viešųjų pirkimų įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

49. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

50. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

51. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

52. Negalią turinčių asmenų centro „Korys“ direktoriaus 2026 m. .... d. įsakymu Nr. .... paskirtas asmuo – ..... (įrašyti vardą, pavardę ir pareigas), kuris yra atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas.

53. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

53.1. Remonto darbų – keltuvo montavimo darbų techninė specifikacija, ... l.

53.2. Darbų vykdymo grafiko ir pinigų srautų prognozės kopija, ... l.

53.3. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas, ... l.

53.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (*pridedamas, jei pasitelkiami subrangovai*), ... l.

## XI SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

### UŽSAKOVAS

*[Įrašyti Užsakovo rekvizitus]*

*[Pavadinimas]*

Įstaigos kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

*[Adresas korespondencijai]*

A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

Tel.

El. p.

### RANGOVAS

*[Įrašyti Rangovo rekvizitus]*

*[Pavadinimas]*

Įstaigos kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

*[Adresas korespondencijai]*

A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

Tel.

El. p.

[Pareigos]

A. V.

.....

(parašas)

[Pasirašančiojo asmens vardas, pavardė]

[Data]

[Pareigos]

A. V.

.....

(parašas)

[Pasirašančiojo asmens vardas, pavardė]

[Data]

Pirkimo sąlygų 3 priedas /  
2026 m. .... d. sutarties Nr. ...  
1 priedas

## KELTUVO ĮRENGIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Perkami keleivinio keltuvo įrengimo darbai. Rangovas privalės per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Darbų užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Negalią turinčių asmenų centre „Korys“, Pabiržės g. 26, Kaune, keleivinio keltuvo įrengimo darbus pagal pridedamą Techninę specifikaciją, perduoti atliktus Darbus, ištaisyti nustatytus Darbų defektus bei pateikti Darbų užbaigimo dokumentą.

Rangovas turi atvykti į socialinių paslaugų įstaigos Negalią turinčių asmenų centro „Korys“ patalpas adresu: Pabiržės g. 26, Kaunas ir savarankiškai į(si)vertinti numatomus atlikti darbus ir įrangos montavimo galimybes.

Užsakovo kontaktinis asmuo – Negalią turinčių asmenų centro „Korys“ aptarnavimo ir ūkio padalinio vadovas Artūras Milius, Pabiržės g. 26, Kaunas, tel. +370 615 56606.

Rangovas, montuojant įrangą, turi vadovautis gamintojo instrukcijomis, laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbo higienos reikalavimų. Įranga turi būti montuojama taip, kad patalpose esanti kita įranga, įrenginiai bei kitas turtas nebūtų sugadinti, priešingu atveju – atlyginti padarytus nuostolius.

Rangovas, sumontavęs įrangą, turi sutvarkyti įrangos įrengimo vietą, išvežti ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sutvarkyti susidariusias atliekas (jeigu jų susidaro).

### 2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam keltuvo eksploatavimui, privaloma atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti techninėje specifikacijoje, pirkimo dokumentuose ar ne, įskaitant pažeistų sienų, perdangų remontą, glaistymą ir dažymą.

Montavimo, paleidimo bei derinimo darbus atliekantis Rangovas privalo būti susipažinęs su įrengimo, montavimo darbams keliamais reikalavimais ir visiškai atsako už atliktų darbų kokybišką įvykdymą. Perduodant darbus Rangovas privalo pateikti Užsakovui įrangos eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Rangovas privalo pateikti sumontuoto įrenginio techninius dokumentus, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Visa dokumentacija turi būti pateikta lietuvių kalba. Visos išmontuotos medžiagos turi būti grąžinamos Užsakovui.

### 2.1. Keleivinis keltuvas – įrenginys

Šio punkto lentelėje pateikiamos reikalaujamos ir pageidaujamos įrenginio techninės ir funkcinės charakteristikos.

Tiekėjo siūlomo įrenginio techninės ir funkcinės charakteristikos bus tikrinamos sutarties vykdymo metu. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, patvirtina (deklaruoja), kad siūlomas įrenginys atitinka reikalavimus, tačiau perkančioji organizacija, kilus įtarimų dėl jų atitikties, turi teisę paprašyti pateikti juos patvirtinančius gamintojo ar kitus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus dokumentus (ar paaiškinti, kaip bus įgyvendinti tam tikri sprendiniai).

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas, techninės ir funkcinės charakteristikos	Reikalaujamos įrenginio techninės ir funkcinės charakteristikos, parametrai
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Keltuvas (liftas)</b>	
1.1	Keltuvo tipas	Keleivinis
1.2	Pavara	Elektrinė sraigtinė
1.3	Kėlimo galia, kg	>350
1.4	Važiavimo greitis, m/s	>0,12
1.5	Kėlimo aukštis, m	<10,00
1.6	Durų skaičius, sustojimų skaičius, vnt.	4/4, įėjimai iš vienos pusės
1.7	Pagrindinis sustojimas	1 a.
1.8	Maitinimas	ne didesnis kaip 3 × 400 V, 50 Hz
<b>2.</b>	<b>Matmenys</b>	
2.1	Kabina (plotis × gylis × aukštis) mm	apie 1100 × 1400 × 2000 ( <i>pageidautina pagal lifto šachtą, kurios esamas plotis × gylis yra 1800 × 1800 mm, šachtos duobės gylis 100 mm</i> )
2.2	Durys (plotis × aukštis) mm	900 × 2000 ( <i>pageidautina</i> ) 2 sąvarų, suvažiuojančios į šoną, automatinės
<b>3.</b>	<b>Įrenginio apdaila</b>	
3.1	Kabinos sienos	Nerūdijantis plienas ( <i>pageidautina</i> )
3.2	Kabinos grindys	Speciali guminė danga ( <i>pritaikyta judėjimo negalią turintiems asmenims</i> )
3.3	Durys (šachtoje)	Nerūdijantis plienas ( <i>pageidautina</i> )
3.4	Apšvietimas (lubose)	LED
<b>4.</b>	<b>Valdymas</b>	
4.1	Visiškos apkrovos kontrolė	Privaloma
4.2	Valdymo pultas kabinoje	Automatiniai mygtukai
<b>5.</b>	<b>Avarinis apšvietimas</b>	Privalomas

### 2.2. Darbai, kurios tiekėjas privalės atlikti įrengiant keleivinį keltuvaž:

Esamo keltuvo ir durų išmontavimo darbai
Keltuvo šachtos išvalymas nuo nereikalingų tūrinių detalių ir paruošimas naujo keltuvo montavimui*
Durų angų (4 vnt.) platinimas keltuvo šachtos plytų mūro sienoje*
Naujo keltuvo įrengimo bei montavimo darbai, įskaitant durų angokraščių apdailą ir visus įrengimo darbams reikalingus priedus*
Elektros instaliaciniai darbai, įskaitant medžiagas (elektros kabeliai, automatiniai išjungikliai)*
Keltuvo paleidimo ir derinimo darbai

Angų platinimas turi būti atliekamas taip, kad nebūtų pažeistos pastato konstrukcijos. Montavimo metu pažeistos sienos (lubos) turi būti suremontuotos (sutvarkytos) ir atlikta jų apdaila. Atlikus darbus, darbo aplinka taip pat turi būti sutvarkyta.

### 3. Aplinkos apsaugos reikalavimai (tikrinami sutarties vykdymo metu):

Perkami pastatų paprastojo remonto darbai turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 2 priede nurodytus pastatų paprastojo remonto darbams taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

3.1. Remonto darbams naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) bei kiti su remonto darbais susiję produktai turi atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“): Konkurso sąlygų Darbų kiekių žiniaraštyje (lentelėje) darbai, kuriuose gali būti naudojamos statybinės medžiagos ir kuriems taikomas šis aplinkos apsaugos kriterijus, pažymėti simboliu – \* (**žalios spalvos**);

3.2. naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) turi būti varoma elektra arba atitikti V etapo vidaus degimo variklių tipo reikalavimus, nustatytus Reglamentu (ES) 2016/1628.

3.3. Tiekiamai ir įrengiamai prekei (įrenginiui) vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), 4.4.4.4 p. yra nustatyti aplinkos apsaugos kriterijai, susiję su pirkimo objektu – perkamas įrenginys (keleivinis keltuvas) yra tvirtas, ilgaamžis, funkcionalus, jis ar jo sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, pakeičiamos.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Statybos valdymo skyrius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	RANGOS DARBŲ SUTARTIES PROJEKTAS; KELTUVO ĮRENGIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-07-07 Nr. 32-23-395
<b>Adresatas</b>	-
<b>Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data</b>	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktorius Tadas Metelionis 2026-07-07; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-vedėjas Paulius Pachomovas 2026-07-02; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2026-07-02; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Svetlana Izajeva 2026-07-02; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Ieva Montrimavičienė 2026-07-02; Pasirašymas: Statybos valdymo skyrius-specialistas Ramūnas Pratkus 2026-07-02
<b>Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius</b>	0
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.